



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 7FED MEDI, 2015

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig - Swyddfeydd y Cyngor

*** Noder ***

Bydd y cyfarfod yn cael ei weddarlledu

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

LowriHafEvans@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd 27/8/15)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams
Sedd Wag

Annibynnol (3)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

Llais Gwynedd (2)

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke

Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Eric M. Jones
Dilwyn Lloyd
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 27 Gorffennaf 2015, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio. (copi ynghlwm)

5.1 CAIS RHIF [C13/0412/13/AM](#) - TIR MAES COETMOR, BETHESDA 15 - 37

Cais amlinellol ar gyfer codi 69 o dai, gan gynnwys 20 uned fforddiadwy.

Aelod Lleol: Cynghorydd Ann Williams

5.2 CAIS RHIF [C13/0611/18/AM](#) - RHIWGOCH, CLWT-Y-BONT, CAERNARFON 38 - 61

Datblygiad preswyl o 17 o dai (yn cynnwys 2 uned fforddiadwy) ynghyd â mynedfa newydd.

Aelod Lleol: Cynghorydd Elfed Wyn Williams

5.3 CAIS RHIF [C14/0984/44/HD](#) - SINEMA COLISEUM, STRYD FAWR, PORTHMADOG 62 - 71

Rhybudd o flaen llaw i ddymchwel.

Aelod Lleol: Cynghorydd Jason Humphreys

5.4. CAIS RHIF [C15/0034/37/LL](#) - PARC CARAFANAU ELERNION, TREFOR 72 - 87

Trosi bloc toiledau presennol yn uned wyliau, codi bloc toiledau newydd, lleoli dwy garafan sefydlog, lleoli 5 carafan teithiol, ardal barcio gysylltiedig a thirlunio.

Aelod Lleol: Cynghorydd Llywarch Bowen Jones

5.5. CAIS RHIF [C15/0337/11/AM](#) - PLAS LLWYD, STRYD FAWR, BANGOR 88 - 103

Cais amlinellol ar gyfer dymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi adeilad newydd yn darparu cyfanswm o 9 fflat (6 x 1 ystafell wely ac 3 x 2 ystafell wely).

Aelod Lleol: Cynghorydd Jean Forsyth

5.6. CAIS RHIF [C15/0421/41/LL](#) - LLETY PLU, LLANGYBI, PWLLHELI 104 - 115

Estyniad i fodurdy presennol (diwygiad i gynllun a wrthodwyd dan gais rhif C15/0012/41/LL).

Aelod Lleol: Cynghorydd Aled Ll. Evans

5.7. CAIS RHIF [C15/0435/20/LL](#) - BRON MENAI, HELEN TERRACE, Y FELINHELI 116 - 131

Cais i newid defnydd tŷ 3 ystafell wely i ddau fflat 2 ystafell wely ynghyd a dymchwel modurdy a chreu 3 llecyn parcio a chadw'r caniatad cynllunio rhif C08A/0420/20/LL ar gyfer codi tŷ ychwanegol ar y safle.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

5.8. CAIS RHIF [C15/0603/20/CR](#) - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 132 - 138

Cais ol-weithredol i gadw 3 giat caeedig diogelwch.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian